

Sudley Place Townhomes - Winter 2022

**SUDLEY PLACE HOA DESEA DESEARLES A USTEDES Y A SUS FAMILIAS
¡MUY FELICES FIESTAS Y UN MARAVILLOSO AÑO NUEVO!**

SE NECESITAN MIEMBROS DE LA JUNTA: si es propietario de una casa y le gustaría ayudar con la toma de decisiones para Sudley Place Townhomes, considere convertirse en miembro de la Junta. Si está interesado, comuníquese con MJF Associates al 703-369-6535 para obtener más información.

¡EL INVIERNO ESTÁ A LA VUELTA DE LA ESQUINA!

Mientras nos preparamos para el invierno que se acerca, tenga en cuenta que es responsabilidad del propietario/inquilino mantener las aceras libres de nieve y hielo. Debemos mantener las aceras seguras para los niños que caminan a la parada del autobús y para las personas mayores que viven en la comunidad. Gracias por hacer tu parte.



¡NO BOTE LA BASURA DESPUÉS DE LAS 5:00 AM EL DÍA DEL SERVICIO DE

BASURA!

Por favor, asegúrese de sacar su basura a las 5:00 a. m. del día del servicio de recolección de residuos. **¡La basura se puede recoger a partir de las 5:00 a. m.!** Los residentes están sacando la basura DESPUÉS de que la basura ya ha sido recogida. Cuando haga esto, la basura permanecerá afuera durante 3 días antes de la próxima recolección de basura.



¡CONSULTE EL SITIO WEB DE AMERICAN DISPOSAL PARA CAMBIOS EN EL HORARIO DE BASURA!

Consulte el sitio web de American Disposal, www.americandisposal.com o llame al 703-368-0500 para verificar los cambios en el horario de recolección del servicio de basura debido a las próximas vacaciones. ¡POR FAVOR consulte el sitio web antes de tirar su basura!

REUNIÓN ANUAL PRÓXIMA EN ENERO DE 2023

Celebraremos nuestra reunión anual una vez más en enero de 2023. Una vez que se haya determinado una fecha, enviaremos un aviso a todos los propietarios. También puede consultar nuestro sitio web para la fecha y hora programada. Se publicará en la página de inicio de nuestro sitio web.

¡LOS RESIDENTES QUE UTILIZAN ESPACIOS PARA VISITANTES COMO ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO ADICIONALES ES UNA VIOLACIÓN!

Que los residentes utilicen los espacios para VISITANTES como espacios de estacionamiento adicionales es una violación de las Regulaciones de Estacionamiento de la SPTA. Estamos recibiendo quejas de los Residentes de que otros Residentes están utilizando los espacios de VISITANTE como espacios de estacionamiento adicionales. Si usted es un infractor y sabemos que es un Residente, será remolcado inmediatamente, a su cargo. Lea las normas de estacionamiento de la SPTA en su totalidad para que usted y su invitado conozcan las normas de estacionamiento.

REMOCIÓN DE NIEVE, ESPACIOS DE VISITAS Y SEÑALIZACIÓN DE RELLENOS DE VELOCIDAD.

La empresa de remoción de nieve colocará postes reflectantes de color naranja en la ubicación de cada badén. Estos reflectores ubican los toques de velocidad para la empresa de remoción de nieve cuando están cubiertos de nieve.

Dígalos a sus hijos que no quiten los postes reflectantes. Se recogerán después de la temporada de invierno.

Los residentes no deben usar los espacios para VISITANTES como estacionamiento adicional cuando **se pronostica un evento de nieve**. Los espacios de VISITANTE se utilizarán para colocar la nieve arada en un evento de nieve. **Si está estacionado en un espacio para VISITANTES, lo cual es una infracción, durante un evento de nieve y se necesita el espacio para colocar nieve, ¡usted será remolcado a su cargo!**



Continúa al dorso.....

LUCES, INCENDIOS, SEGURIDAD

Las festividades están llenas de luces, velas y chimeneas encendidas, y es especialmente importante mantenerse

alerta. Los incendios pueden ocurrir en cualquier momento, pero las vacaciones suponen un riesgo especial. Según la Asociación Nacional de Protección contra Incendios (NFPA, por sus siglas en inglés), más de 1/3 de los incendios en decoración de casas de vacaciones son provocados por velas, y casi 1/3 de los incendios de árboles de Navidad en casas son causados por problemas eléctricos [2].

- No deje las velas encendidas desatendidas. Soplarlos antes de salir de la habitación.
- Apague siempre las luces del árbol de Navidad antes de salir de casa o acostarse.
- Riega tu árbol de Navidad todos los días para evitar que se seque. Un árbol seco puede ser peligroso porque puede incendiarse fácilmente [3].
- Asegúrese de que el árbol esté al menos a tres pies de distancia de cualquier fuente de calor como chimeneas, radiadores, velas, salidas de aire caliente o luces [2].

Protegiendo a sus mascotas

No se olvide de los seres queridos peludos que pueden hacer travesuras durante las fiestas, como trepar al árbol de Navidad y romper las decoraciones. Pero más grave es que tu mascota mastique cables o consuma plantas dañinas. Muchas plantas navideñas pueden ser venenosas para su mascota.

PetMD enumera estas plantas navideñas para mantenerlas alejadas de su mascota [4]:

- flor de pascua
- Acebo y muérdago
- lirios y narcisos
- Amarilis
- cactus de navidad

[1] Fuente: Comisión de Seguridad de Productos de Consumo de EE. UU. (CPSC), noviembre de 2021.

[2] Fuente: Asociación Nacional de Protección contra Incendios (NFPA).

[3] Fuente: Administración de Incendios de EE. UU. (USFA).

[4] Fuente: PetMD , noviembre de 2019.


Christmas Gift Ideas

Find and circle all of the words that are hidden in the grid. The remaining 13 letters spell an additional Christmas gift idea.

R S O C K S C E F B T P B D E C G
E H N H R O E R C E A R L M O U I
T I S O O E A T S A A K U A M L L
A R C K I C A L A C L F I E N A L
E T I O S S O R E L R K E N M T H
W E T E F O I L R E O F C I G E T
S S N L T F E V P I F C N E R K M
E E A E S T E A E O N A O B N S S
L H D C N R O E C L D G A H H A J
D T N T E I E Y M E E L S C C B E
N O E R A M W P F A T T I O T T W
A L P O K C O F P E K S M L A F E
C C A N E A U V A I U E E O W I L
A E N I R T K S I M L B R G N G R
N M T C S F L O W E R S K N E E Y
D A S S T R E E O R N A M E N T Y
Y G I F T C A R D B N E C K T I E

| | | | |
|------------|-------------|----------|------------|
| BAKING | COOKIES | MOVIE | SNEAKERS |
| BELT | DOLL | MUSIC | SOCKS |
| BOOK | EARRINGS | NECKLACE | STUFFED |
| BRACELET | ELECTRONICS | NECKTIE | ANIMAL |
| CANDLES | FLOWERS | PANTS | SWEATER |
| CANDY | GAME | PENDANT | TELEVISION |
| CHOCOLATES | GIFT BASKET | PERFUME | TOOL SET |
| CLOTHES | GIFT CARD | PLANT | TOY |
| COFFEE | HERBAL TEAS | SCARF | TREE |
| MAKER | JEWELRY | SHIRT | ORNAMENT |
| COFFEE MUG | MONEY | SLIPPERS | WATCH |
| COLOGNE | | | WINE |

Encienda las luces de su casa exterior y CIERRE LAS PUERTAS DE SU COCHE. ¡Manténgase seguro en

 **Sudley Place!** SPTA está pidiendo a todos los residentes que usen las luces del porche delantero/trasero después del anochecer. Solo cuesta centavos e iluminará mucho nuestro vecindario, lo que a su vez puede ayudar a disminuir las actividades delictivas. Recientemente, ha habido un gran aumento en los robos de automóviles. Encender las luces exteriores puede ayudar a prevenir estos robos. ¡Recuerde cerrar con llave las puertas de su automóvil y no guarde objetos de valor en su automóvil!

FREQUENTLY CALLED NUMBERS

| | | | |
|--------------------------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| PWC Police Non-Emergency | 703-792-6500 | Manassas Towing | 571-481-1533 |
| PWC Health Department | 703-792-7300 | MJF Associates | 703-369-6535 |
| PWC Public Works (grass/weeds) | 703-792-6666 | American Disposal | 703-368-0500 |
| PWC Animal Control | 703-792-6465 | | |

Sudley Place E-Mail Address:

info@sudleyplacehoa.com

Sudley Place Website:

<http://sudleyplacehoa.com>