

# Sudley Place Townhomes Spring/Summer 2023

## ¡EL DÍA DE RECOGIDA DE DESECHOS DE JARDÍN ES LOS MARTES !

La recolección de escombros de jardín comenzó del 1 de marzo a diciembre. El día de recolección de escombros de jardín de Sudley Place es **solo los MARTES** . No saque los lunes o jueves, ya que NO se recogerá y es una infracción de basura de SPTA. Recuerde que solo se pueden usar **BOLSAS DE PAPEL** o **contenedores claramente marcados como "DESECHOS DE JARDÍN"** . Su cooperación es muy apreciada.

**PROGRAMA DE VIGILANCIA DEL VECINDARIO: ¿Le gustaría ser voluntario?** Si desea ser parte de nuestro Programa de Vigilancia Vecinal u obtener más información sobre el programa, comuníquese con Carol o Steve Palmer en [carolstevep@verizon.net](mailto:carolstevep@verizon.net) . Han ofrecido su tiempo como voluntarios durante muchos años para establecer los horarios de vigilancia mensuales. **Gracias, Carol y Steve, por sus muchos años de servicio voluntario en Sudley Place Townhomes.**

## **REPARACIONES AUTOMÁTICAS NO PERMITIDAS EN EL COMPLEJO**

No se permiten reparaciones de automóviles de ningún tipo dentro del complejo Sudley Place. Saque sus vehículos del complejo para realizar cualquier reparación. Sudley Place **permite** recargas de líquido, batería descargada y cambio de neumáticos pinchados. **Todas las demás reparaciones no están permitidas** . Se emitirá una tarifa de evaluación **de \$ 50 a los residentes que realicen reparaciones de automóviles en el complejo Sudley Place**. Su cooperación es muy apreciada.

## **ROBOS AUTOMÁTICOS EN SUDLEY PLACE: ¡CIERRE LAS PUERTAS DE SU COCHE, RETIRE LOS OBJETOS DE VALOR!**

Se han reportado robos de autos en Sudley Place Townhomes. Informe todos los robos Departamento de Policía de PWC junto con cualquier grabación de cámara. SPTA está pidiendo a todos los residentes que usen las luces del porche delantero/trasero después anochecer. Solo cuesta centavos y ayudará en gran medida a disminuir las actividades delictivas. ¡Recuerde cerrar con llave las puertas de su automóvil y no guarde objetos de valor en su automóvil!



## **MEJORAS EN EL EXTERIOR DE SU CASA: ¡ OBTENGA LA APROBACIÓN PRIMERO !**

Asegúrese de obtener la aprobación **previa** de MJF Associates y la Junta Directiva de HOA antes de realizar **CUALQUIER** mejoras/adiciones/cambios al exterior de su hogar. Esto incluye la parte delantera y trasera de sus casas. **Todas las mejoras/adiciones/cambios deben presentarse por escrito para la aprobación de la Junta** . Si MJF Associates y los miembros de la junta de HOA no aprueban los cambios, es posible que deba eliminar la mejora/adición/cambio.

## **¡DETENER! ES LA LEY. ¡DEBE LLAMAR AL 811 TRES DÍAS ANTES DE EXCAVAR!**

Antes de cavar para plantar un árbol, arbusto o cavar postes para una terraza, etc., debe llamar al 811 y solicitar a su compañía de servicios públicos que marque las instalaciones de electricidad, televisión por cable/internet, teléfono y gas natural debajo de su propiedad. Tenga en cuenta que las raíces de ciertos tipos de árboles pueden interferir con los servicios públicos subterráneos. Por favor, investigue antes de plantar árboles y arbustos.

## **CAMPO DE FÚTBOL: ¡COLOQUE SUS BOTELLAS DE AGUA O BASURA EN EL BOTE DE BASURA PROPORCIONADO!**



¡Las redes de fútbol instaladas la primavera pasada son un éxito entre los niños! Planeamos mejorar las redes instalando soportes laterales para redes este verano, pero si los niños no pueden poner sus botellas de agua y basura en el basurero proporcionado, tendremos que considerar quitar las redes de fútbol. Padres, recuerden a sus hijos que la cancha de fútbol está ahí para ellos, pero esperamos que se encarguen de su basura. ¡Recientemente se recogieron 25 botellas de agua del suelo alrededor del bote de basura! Esto es inaceptable. Por favor ayude a mantener el área del campo limpia. No queremos tener que quitar las redes de fútbol porque los usuarios no pueden tirar su basura en el basurero provisto. ¡Gracias!



Continúa al dorso.....

## ¡LA TARIFA POR VIOLACIONES DE BASURA ES DE \$50! Por favor apoye a su vecindario y ayude a detener las infracciones de basura.

Como comunidad, debemos cumplir con las Regulaciones de Basura de SPTA. La mayor violación es que los residentes **no usen un bote de basura cubierto y colocando bolsas de basura**. Los botes de basura son obligatorios en el condado de Prince William. Los residentes están denunciando a los infractores, pero todavía se están produciendo demasiadas infracciones. Recuerde traer sus botes de basura después de la recolección de basura. Recuerde a sus hijos que usen los botes de basura en los parques. Es increíble la cantidad de basura que hay en los parques cuando ambos tienen varios botes de basura. Les pedimos a TODOS los residentes que continúen informando a los infractores de basura a MJF Associates por teléfono (703-369-6535) o correo electrónico (info@sudleyplacehoa.com). Todos los informes son confidenciales. Todos debemos trabajar juntos para tener y vivir en una comunidad limpia y hermosa.



## LICENCIA DE MASCOTAS, CORREAS Y RESIDUOS

Recuerde que en el condado de Prince William, todos los perros de 4 meses o más deben tener una licencia de perro PWC y deben pasearse con correa. **No se permite que los perros anden sueltos fuera del contrato de arrendamiento.** Hemos recibido varias quejas sobre perros que se pasean sin correa o que corren libres. ¡Se pueden imponer multas por no recoger los desechos de su mascota! **Todos los desechos de las mascotas deben ser recogidos y eliminados por el dueño del perro.**



**¡LOS PARQUES DE SUDLEY PLACE CIERRAN AL ATARDECER!** Tenga en cuenta que todos los parques de Sudley Place **cierran al anochecer (cuando comienza a oscurecer)**. Esto es por la seguridad de nuestros niños. **Jugar o pasar el rato en el parque después del anochecer se considera allanamiento.** Sudley Place quiere un entorno seguro para nuestros niños y cerrar los parques al anochecer desvía la actividad delictiva. Padres, por favor no permitan que sus hijos jueguen en los parques después del anochecer. Llame al Departamento de Policía del Condado de Prince William que no sea de emergencia para informar sobre la actividad en los parques después del anochecer. Puede permanecer en el anonimato, y también trae presencia policial a nuestro vecindario. ¡Gracias por cooperar!



**JARDINES DELANTEROS: piscinas, bicicletas, juguetes y otros artículos : guárdelos en su casa o en los patios traseros.**

Recuerde que no se deben dejar artículos como piscinas para niños, bicicletas, juguetes, etc. en los patios delanteros de sus hogares durante la noche. Estos artículos deben almacenarse en los patios traseros de su hogar después de su uso. Omitir artículos es solo una invitación a los ladrones. Le agradecemos su cooperación en este asunto.

## Días de basura y reciclaje

**Lunes** – Basura de cocina y reciclaje. Por favor rompa sus cajas de cartón. *No coloque botellas de vidrio, incluidas las botellas de cerveza, en el reciclaje, ya que ya no son reciclables*. Gracias.

**Martes** : recolección de escombros de jardín SOLAMENTE. Deben estar en bolsas de papel o contenedores marcados como "desechos de jardín" solamente.

**Jueves** - Basura de la cocina, artículos grandes llamados para recoger y ¡ **NO reciclar los jueves!**

**¡Queremos decir gracias!** Los miembros de la Junta de SPTA quieren agradecer a los residentes de Sudley Place que mantienen sus propiedades, cumplen con las regulaciones de estacionamiento y basura, y recogen la basura alrededor de sus hogares con regularidad. ¡Su arduo trabajo continuo no pasa desapercibido, y queremos decirles GRACIAS!

## FREQUENTLY CALLED NUMBERS

PWC Police Non-Emergency	703-792-6500	Manassas Towing	571-481-1533
PWC Health Department	703-792-7300	<b>MJF Associates</b>	<b>703-369-6535</b>
PWC Public Works (grass/weeds)	703-792-6666	American Disposal	703-368-0500
PWC Animal Control	703-792-6465		

Sudley Place E-Mail Address:  
[info@sudleyplacehoa.com](mailto:info@sudleyplacehoa.com)

Sudley Place Website:  
<http://sudleyplacehoa.com>